

Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2020г.) на III квартал 2022 года.

РАЗРАБОТАНЫ: ООО «Центр по ценообразованию в строительстве» (ООО «ЦЦС»), г. Ульяновск.

ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ: Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.) и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (в редакции 2020г.) на III квартал 2022 года предназначены для подготовки сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Ульяновской области к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 Ульяновской области (в редакции 2014г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр и к федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 (редакция 2020г.), утвержденной приказом Минстроя России от 26.12.2019 г. №876/пр. с изменениями и дополнениями Выпуски №1-9 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр, от 24.06.2021г. №408/пр, от 14.10.2021 г. №746/пр и от 20.12.2021 г. № 962/пр) на III квартал 2022 года (далее – Индексы) предназначены для подготовки сметной документации базисно-индексным и ресурсно-индексным методами.

2. Индексы пересчета сметной стоимости рассчитаны на основании следующих данных:

2.1. Индексы на материальные ресурсы определены по состоянию на 30.06.2022г. на основании данных о текущей стоимости материалов, изделий и конструкций, полученных от поставщиков и предприятий стройиндустрии, расположенных на территории Ульяновской области за II квартал 2022г. Индексы рассчитаны с учетом транспортных затрат и заготовительно-складских расходов.

2.2. Индексы на эксплуатацию строительных машин и механизмов рассчитаны с учетом фактической стоимости ценообразующих элементов затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

2.3. Индекс на оплату труда рабочих, инженеров и машинистов равен 26,83 и рассчитан в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019г. №326/пр, исходя из среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли на территории Ульяновской области, для целей определения сметной стоимости строительства за 2021 год (Распоряжение Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 24.02.2022г. №373-од) с учетом данных прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Базисно-индексный метод предусматривает определение сметной стоимости в базисном уровне цен с использованием сметных норм действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001, ФСНБ-2001 и системы индексов изменения сметной стоимости, публикуемых в настоящем издании. Индексы применяются к прямым затратам или к элементам прямых затрат:

- сметной стоимости материальных ресурсов;
- сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- оплате труда.

При составлении сметной документации базисно-индексным методом в локальные сметные расчеты заносятся прямые затраты в базисном уровне цен, принимаемые по территориальным сметным нормативам действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 и/или федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001. Как правило, сметная стоимость материальных и технических ресурсов учтена в единичных расценках.

Расчет производится путем умножения сметной стоимости элементов затрат (стоимости материальных ресурсов, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, стоимости оплаты труда) в базисном уровне цен действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 или ФСНБ-2001 на соответствующие индексы изменения сметной стоимости.

Отдельные единичные расценки не включают стоимость материальных ресурсов, наименование, технические и количественные характеристики которых принимаются по технической документации. Такие материальные ресурсы относятся к неучтенным, их стоимость дополнительно включается в сметные расчеты в базисном уровне цен действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001 или ФСНБ-2001 с применением соответствующих индексов.

3. Ресурсно-индексный метод - сочетание базисно-индексного и ресурсного методов, при котором сметная стоимость прямых затрат определяется с использованием единичных расценок действующей сметно-нормативной базы ТСНБ-2001, ФСНБ-2001 и системы индексов изменения сметной стоимости, а сметная стоимость материальных и технических ресурсов, отсутствующих в номенклатуре сметных норм - в текущем уровне цен.

4. В зависимости от метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сметные расчеты разрабатываются по формам, приведенным в приложениях 2-4 Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Локальные сметные расчеты разрабатываются на отдельные конструктивные решения (подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т.п.), системы и сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования, электроосвещения, электроснабжения и т.п.), технологическое оборудование, пусконаладочные работы, отдельные виды работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение, изготовление и установка художественных изделий, установка программного обеспечения и т.п.).

Сметная стоимость, определяемая локальными сметными расчетами, включает стоимость прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли.

6.1. Прямые затраты определяются на основании территориальных и/или федеральных сметных нормативов. Система территориальных/федеральных элементных сметных норм включает:

- территориальные/федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001/ФЕР-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр-2001/ФЕРр-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001/ФЕРм-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001/ФЕРмр-2001);
- территориальные/федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001/ФЕРп-2001);
- территориальные/федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001/ФССЦ-2001 в 5-ти частях: «Материалы для общестроительных работ», «Строительные конструкции и изделия», «Материалы и изделия для санитарно-технических работ», «Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы», «Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ»);
- территориальные/федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001/ФСЭМ-2001);
- территориальные/федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг-2001/ФССЦпг-2001).

6.2. Сметная стоимость накладных расходов и сметной прибыли определяется с помощью норм, приведенных в соответствующих методических документах, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. Величина накладных расходов и сметной прибыли определяется от фонда оплаты труда в зависимости от видов выполняемых строительных и специальных строительных работ, работ по монтажу оборудования, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по капитальному ремонту оборудования.