



**АНО ДПО «Институт
экономики
недвижимости»**



**Центр по
Ценообразованию в
Строительстве**

приглашают на обучение по программе

Практика применения нормативных и методических документов в сфере строительного ценообразования в условиях перехода на ресурсно-индексный метод и сметно-нормативную базу редакции 2022 года ФСНБ-2022

Руководитель программы – Дидковская Ольга Всеволодовна

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой СИТЭ СамГТУ, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, почетный строитель России, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ

Категории слушателей: сметчики, стоимостные инженеры, экономисты планово-экономических отделов, специалисты отделов закупок, руководители направлений по ценообразованию в строительстве

Обучение проводится 14 и 15 сентября 2023 года в два этапа

14 сентября 2023 года

семинар в онлайн формате

Начало проведения обучения в 09-00 (время московское)

15 сентября 2023 года

практические занятия в онлайн формате

Слушателям программы, успешно прошедшим двухдневное обучение, выдается
УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации

Слушателям программы семинара выдается
СВИДЕТЕЛЬСТВО об участии в семинаре

Программа обучения включает комплекс знаний, необходимых современному специалисту по ценообразованию в строительстве для определения стоимости объектов в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости

Форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий

Объем программы и стоимость обучения (НДС не облагается)

2 дня - 8 000 руб.

1 день - 5 000 руб.

Преимущества предлагаемой программы

реализация программы в рамках взаимодействия с Самарским центром по ценообразованию в строительстве - одним из участников реформы строительного ценообразования, проводимой Минстроем России;

преподаватели - практикующие специалисты, разработчики сметных нормативов, в том числе методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в ФРСН, преподаватели опорного ВУЗа региона;

актуальные практические знания, которые сразу можно использовать в профессиональной деятельности.

Контактная информация:

8 (8422) 75-36-36

e-mail: info.ulccs@mail.ru

Программа обучения специалистов

Практика применения нормативных и методических документов в сфере строительного ценообразования в условиях перехода на ресурсно-индексный метод и сметно-нормативную базу редакции 2022 года ФСНБ-2022

ЛЕКТОРЫ:

ДИДКОВСКАЯ Ольга Всеволодовна

директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ

ИЛЬИНА Марина Владимировна

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», доцент кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ

МАМАЕВА Ольга Анатольевна

к.э.н., доцент, зам. зав. кафедрой стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, зам. директора Центра стоимостного инжиниринга и строительных экспертиз ИДО СамГТУ, зам. директора по науке и аналитике Самарского Центра по ценообразованию в строительстве

КОНОВАЛОВА Марина Анатольевна

старший преподаватель кафедры стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, зам. директора по ценообразованию и сметному нормированию Самарского Центра по ценообразованию в строительстве

У специалистов есть возможность пройти **однодневное** или **двухдневное** обучение по программе.

Слушателям программы двухдневного обучения (семинар и практические вопросы), а также успешно прошедшим итоговое тестирование, выдается **УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации** с внесением сведений в **Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении**.

Слушателям программы семинара выдается **СВИДЕТЕЛЬСТВО об участии в семинаре**.

На семинаре будут рассмотрены наиболее актуальные вопросы, требующие профессиональных подходов к определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта на всех этапах жизненного цикла объекта.

Особое внимание будет уделено требованиям методических документов по подготовке сметных расчетов **в условиях перехода на ресурсно-индексный метод, а также особенностям применения сметных норм сметно-нормативной базы редакции 2022 года ФСНБ-2022**. Слушатели узнают возможности использования сметных норм и единичных расценок предыдущих редакций сметно-нормативных баз при подготовке сметных расчетов.

Практическая часть обучения будет посвящена законодательным и нормативно-методическим требованиям, предъявляемым к Заказчику в части определения НМЦК и формирования проекта сметы контракта при проведении закупочных процедур в строительстве с учетом привлечения специалистов по ценообразованию к расчетам цены контракта в составе договоров на подготовку проектной (рабочей) документации, а также разработке локальных сметных расчетов ресурсно-индексным методом, особенностям включения отдельных затрат в сметные расчеты, а также нюансам подготовки конъюнктурного анализа.

14 сентября 2023 года СЕМИНАР

время проведения (московское) с 9-00 до 16.30

Законодательные и нормативно-методические регуляторы строительного ценообразования в системе градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Механизм реализации изменений в Градостроительном кодексе в части отмены сметных нормативов и сметных цен на этапе закупки подрядных работ и их актирования.

Реализация мероприятий по совершенствованию системы сметного ценообразования в строительстве на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Обзор и анализ методик в сфере сметного ценообразования.

Концептуальные изменения в методических подходах к определению сметных затрат по сравнению с ранее действующими документами.

Порядок учета прочих и лимитированных затрат: методические регуляторы и практика определения: накладные расходы, сметная прибыль, временные здания и сооружения, дополнительные затраты в зимнее время, затраты при производстве работ вахтовым методом.

Новые подходы при определении стоимости проектных работ.

Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Особенности подготовки сметных расчетов ресурсно-индексным методом.

Особенности формирования сметных цен строительных ресурсов при определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Технологические группы строительных ресурсов.

Перспективы одновременного использования в качестве источника текущих цен строительных ресурсов данных ФГИС ЦС и цен 2022 с учетом индексации по однородным группам ресурсов.

Особенности расчета стоимости перевозки грузов.

Сметно-нормативная база редакции 2022 года ФСНБ-2022.

Изменения в методических подходах формирования и применения сметных норм, принципиальные отличия от ФСНБ-2020.

Порядок использования сметно-нормативных баз предыдущих редакций в условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.

Ответы на вопросы по тематикам первого дня обучения

15 сентября 2023 года ЛЕКЦИОННЫЕ и ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

время проведения без учета времени тестирования с 9-00 до 14.40 (время московское)

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы.

Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Функционал заказчика при подготовке извещения о закупке работ по разработке проектной документации и заключении контрактов на строительные работы в части обоснования начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК), проекта сметы контракта и внесения изменений в цену контракта.

Нормативные источники получения информации.

Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Классификатор строительных ресурсов (КСР). Индексы-дефляторы, используемые в расчетах сметной стоимости.

Практика определения прочих работ и затрат при формировании Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Внесение изменений в сметную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Практика выполнения расчетов ресурсно-индексным методом с подробными примерами.

Особенности разработки локальных сметных расчетов и учета отдельных затрат.

Подготовка конъюнктурного анализа при разработке сметных расчетов ресурсно-индексным методом.

Подготовка к тестированию

ИТОГОВОЕ ТЕСТИРОВАНИЕ

Организаторы обучения оставляют за собой право корректировки программы на момент проведения мероприятия с сохранением заявленных тематик.

13 сентября 2023 года в 10.00 (время московское) будет запущена **тестовая трансляция**, ссылка на которую будет отправлена всем зарегистрированным участникам письмом (на электронный адрес, оставленный в заявке). На тестовой трансляции будет возможность задать вопросы технического характера.

Семинар будет транслироваться на общедоступной платформе, не требующей специального оборудования и программного обеспечения. Во время семинара будет возможность задать вопросы (письменно, в чате).

До начала семинара (вечером 13 сентября 2023 года) будет направлено письмо (на электронный адрес, оставленный в заявке) с подробной инструкцией и ссылкой для осуществления подключения к трансляции семинара 14 сентября 2023 года.